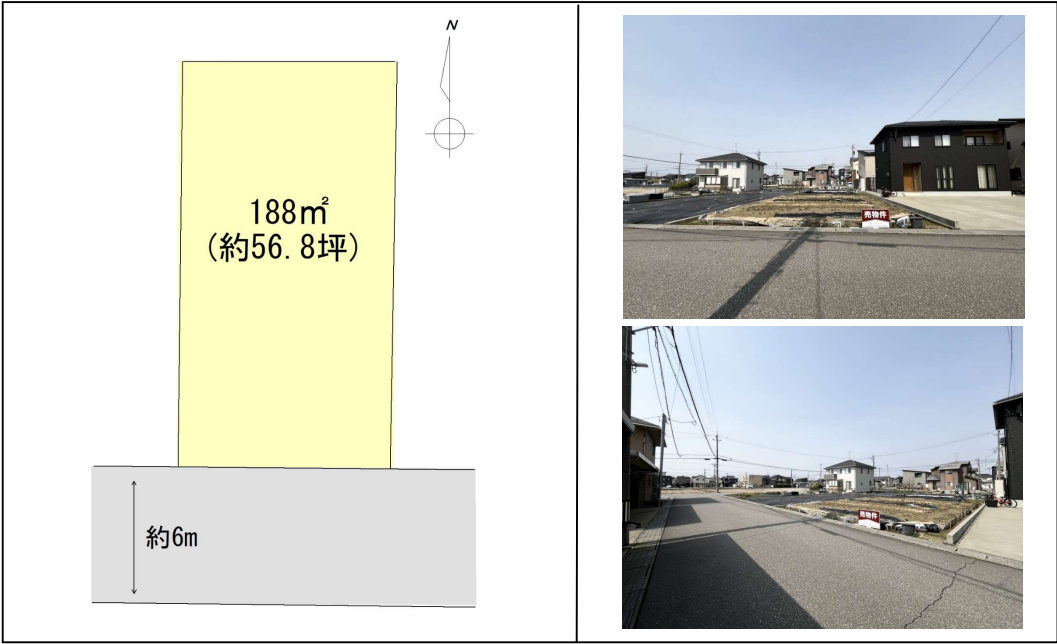


物件案内書（土地／建物）

種 目		土地			現 況	更地		物件状態	公開中
価 格		1,990 万円			別途負担金	—		坪単価	349,921円
所 在 地		金沢市三口町金437						小学校	浅野川小
								中学校	浅野川中
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	第二種中高層住居専用地域			
最寄の交通機関		浅野川線 三口 駅			最寄施設	セブンイレブン 金沢三ツ屋町店 より 約500 m			
		バス停 間屋二丁目 下車 徒歩 約10 分							
土地	面 積	公簿 188.00 ㎡ 56.87 坪			土地権利	所有権			
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間				
	地 目	田	条件等	現状渡し	借地料				
道路	一方路	方角		幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	南	約6 m	約9.5 m	公道	舗装		㎡
		道路 2							
建物／設備	面 積	㎡	バルコニー	㎡	駐車台数	台			
	建築年月	建築確認番号			電 気		ガ ス		
					飲 水		排 水		
	構 造	地上 階 地下 階			トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター	基	冷暖房		
間取内訳									
その他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
						年月		年月	
	備 考	・ 現状渡し ・ 上水道引込無 ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 都市ガス配管無 ・ 農地転用必要(買主負担) <法令関係> ・ 建築基準法第22上区域:指定あり ・ 地区計画区域:35.三口第二地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):一般居住区域 ・ 景観計画区域(その他の区域) ・ 屋外広告物:第2種禁止地域 ・ 照明環境形成地域:住宅環境地域 ・ 多雪区域(垂直積雪量):1.2メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ※業者様:仲介手数料は折半となります。							



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者						
取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (1) 第4350号	報酬額	3% + 6万	取引態様 仲介